

Prezydent Miasta Oświęcim

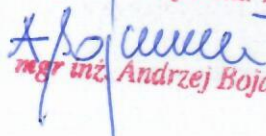
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Śniadeckiego 23-39** w Oświęcimiu, który odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2025 r. o godz. 9⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	107,84 m ²
Powierzchnia piwnic przynależnych do lokalu	28,91 m ²
Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² (netto):	40,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., c.o. oraz gazowa
Wysokość wadium:	5 590,00 zł.

Uwagi:

1. Dotychczasowy najemca pozostaje w okresie wypowiedzenia umowy najmu, które upływa z dniem 30.04.2025 r.
2. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez Dorotę Halaburda – Zarządzanie Nieruchomościami. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem automatów do gier, nocnej sprzedaży alkoholu, sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy oraz zakaz prowadzenia działalności gastronomicznej. Dopuszcza się możliwość sprzedaży w lokalu lodów, kawy na wynos, wypieku ciepłego pieczywa itp. w ramach prowadzonej w lokalu działalności handlowej. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. W przypadku ubiegania się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych niezbędne jest spełnienie warunków określonych w art. 18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2151 z późn. zm.) tj. uzyskanie zgody właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku na sprzedaż w tym lokalu napojów alkoholowych.
4. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
5. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
6. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
7. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT. Stawka czynszu za piwnicę wynosi 20% stawki czynszu dla pow. użytkowej lokalu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
9. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wniesienie przez najemcę zabezpieczenia zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 4807)..
10. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM **w terminie 14 dni** od daty postawienia lokalu przez administratora do dyspozycji wygrywającego przetarg.
11. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **10 kwietnia 2025 r. w godz.: od 12⁰⁰ do 14⁰⁰**.
12. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowód tożsamości,
 - w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
 - oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej upoważniającą ją do składania oświadczeń woli w imieniu osoby reprezentowanej.
13. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie **do 22 kwietnia 2025 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze, **tytułem: wpłata wadium do przetargu na wynajem lokalu przy ul. Śniadeckiego 23-39.**
Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu/zaksięgowania na koncie ZBM.
Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu, na podane przez uczestnika konto.
14. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12 oraz na stronie internetowej ZBM w zakładce „Lokale użytkowe”.
15. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do zapłaty podatku od lokalu i gruntu. W terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić ten fakt w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta w celu ustalenia wymiaru podatku.
16. Niezawarcie umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
17. **Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski